



## AVIS PUBLIC

Je soussignée, Nancy BILODEAU, greffière de la MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE COATICOOK, ayant son domicile professionnel à Coaticook, district de Saint-François donne le présent avis.

Conformément au 5ème alinéa de l'article 1027 du Code municipal du Québec et suite à la publication des préavis de vente pour taxes, publiés au Livre foncier des circonscriptions foncières de SHERBROOKE, COATICOOK et COMPTON, sous le numéro **29 853 497**, prenez avis que l'ensemble des taxes ont été acquittées avant la date ultime et les immeubles mentionnés ci-après désignés n'ont pas été vendus à l'enchère publique, conformément aux dispositions des articles 1022 et suivants du Code municipal du Québec, à la salle multifonctionnelle, de la Municipalité régionale de comté de Coaticook, sise au 294 St-Jacques Nord, Coaticook, Province de Québec, prévue le quatrième jour de décembre 2025, pour défaut de paiement de taxes municipales et scolaires, avec intérêts, plus les frais encourus.

### MUNICIPALITÉ DE COMPTON

PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Sherbrooke	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Claudya FREDETTE (0012 51 1420)	1 802 084	Cadastre du Québec	1 409,4 m <sup>2</sup>	8 143,13 \$	213,26 \$	<b>8 356,19 \$</b>

Le tout avec bâtie dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 23, chemin de Hatley à Compton (Québec) JoB 1Lo.

### MUNICIPALITÉ DE DIXVILLE

PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Coaticook	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Sylvain LAVOIE (0492 76 8352)	5 792 868	Cadastre du Québec	1 980,6 m <sup>2</sup>	14 079,71 \$	108,44 \$	<b>14 188,15 \$</b>

Le tout avec bâtie dessus construite, circonstance et dépendance, portant les numéros civiques 280 @ 286, chemin Parker à Dixville (Québec) JoB 1Po.

### MUNICIPALITÉ DE DIXVILLE

PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Coaticook	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Sylvain LAVOIE (0492 88 4639)	5 792 900	Cadastre du Québec	1 629,1 m <sup>2</sup>	3 645,41 \$	22,97 \$	<b>3 668,38 \$</b>

Le tout avec bâtie dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique, 501, rue Goyette à Dixville (Québec) JoB 1Po.

### MUNICIPALITÉ DE SAINT-MALO

PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Compton	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Marco MAROIS (2008 53 8017)	5 404 184	Cadastre du Québec	3 439,9 m <sup>2</sup>	2 061,51 \$	139,45 \$	<b>2 200,96 \$</b>

Le tout avec bâtie dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 340, route 253 à Saint-Malo (Québec) JoB 2Yo.

**VILLE DE WATERVILLE**

<b>PROPRIÉTAIRES (matricule)</b>	<b>Lot</b>	<b>Circonscription foncière de Sherbrooke</b>	<b>Superficie</b>	<b>Taxes munic.</b>	<b>Taxes scol.</b>	<b>TOTAL</b>
Nathaniel LAMONT, Léa RANCOURT & Pierre RANCOURT (9515 09 8538)	1 801 501	Cadastre du Québec	737,7 m <sup>2</sup>	7 648,62 \$	0,00 \$	7 648,62 \$

Le tout avec bâtie dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 300, rue Arsène à Waterville (Québec) JoB 3Ho.

**VILLE DE WATERVILLE**

<b>PROPRIÉTAIRE (matricule)</b>	<b>Lot</b>	<b>Circonscription foncière de Sherbrooke</b>	<b>Superficie</b>	<b>Taxes munic.</b>	<b>Taxes scol.</b>	<b>TOTAL</b>
Élisa RANCOURT & Dany ROY-SABOURIN (9515 57 5533)	1 801 569	Cadastre du Québec	1 251,2 m <sup>2</sup>	3 778,57 \$	0,00 \$	3 778,57 \$

Le tout avec bâtie dessus construite, circonstance et dépendance, portant les numéros civiques 45 @ 55, rue Highland à Waterville (Québec) JoB 3Ho.

**VILLE DE WATERVILLE**

<b>PROPRIÉTAIRE (matricule)</b>	<b>Lot</b>	<b>Circonscription foncière de Sherbrooke</b>	<b>Superficie</b>	<b>Taxes munic.</b>	<b>Taxes scol.</b>	<b>TOTAL</b>
Jacob Gregory PAGE (9516 14 5347)	1 801 762	Cadastre du Québec	693,5 m <sup>2</sup>	4 152,12 \$	138,70 \$	4 290,82 \$

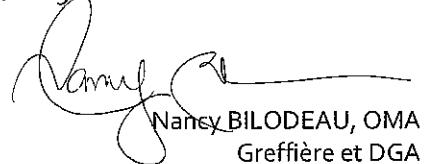
Le tout avec bâtie dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 112, rue Champêtre à Waterville (Québec) JoB 3Ho.

**VILLE DE WATERVILLE**

<b>PROPRIÉTAIRE (matricule)</b>	<b>Lot</b>	<b>Circonscription foncière de Sherbrooke</b>	<b>Superficie</b>	<b>Taxes munic.</b>	<b>Taxes scol.</b>	<b>TOTAL</b>
9478-7744 Québec Inc. (9516 46 1734)	1 801 793	Cadastre du Québec	3 241,1 m <sup>2</sup>	6 282,05 \$	97,39 \$	6 379,44 \$

Le tout avec bâtie dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 180, rue Dominion à Waterville (Québec) JoB 3Ho.

Donné à Coaticook, ce quatrième (4<sup>e</sup>) jour de décembre 2025,



Nancy BILODEAU, OMA  
Greffière et DGA