



CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
DISTRICT DE SAINT-FRANÇOIS  
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE  
COMTÉ (MRC) DE COATICOOK

LISTE DES IMMEUBLES VENDUS  
(Articles 1041 et suivants du *Code municipal du Québec* (L.R.Q., c. C-27.1))

AVIS PUBLIC

Je soussignée, Nancy BILODEAU, greffière de la **MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ (MRC) DE COATICOOK**, ayant son domicile professionnel à Coaticook, district de Saint-François donne le présent avis.

Conformément à l'article 1041 du *Code municipal du Québec*, prenez avis que les immeubles mentionnés ci-dessous **ont été vendus (adjugés) à l'enchère publique**, conformément aux dispositions du *Code municipal du Québec*, à la salle multifonctionnelle, de la Municipalité régionale de comté de Coaticook, sise au 294 St-Jacques Nord, Coaticook, Province de Québec, le jeudi quatrième (4<sup>e</sup>) jour de décembre 2025, à dix (10:00) heures, pour défaut de paiement de taxes municipales et scolaires, avec intérêts, plus les frais encourus.

Circonscription foncière de Coaticook

MUNICIPALITÉ DE DIXVILLE

PROPRIÉTAIRES (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Coaticook	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Mary Ellen CROZIER (0491 27 7002)	5 793 268	Cadastre du Québec	761,7 m²	236,77 \$	6,43 \$	243,20 \$
Le tout sans bâtisse dessus construite, circonstance ou dépendance, sans numéro civique, sis sur la route 147 à Dixville (Québec) JoB 1Po.						

Le dit immeuble - propriété de **Mary Ellen CROZIER**, portant le matricule 0491 27 7002, aux termes d'un acte de vente publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de COATICOOK, sous le numéro 61576.

J'ai adjugé pour défaut de paiement de l'impôt foncier cet immeuble à la Ferme Jimmy Cloutier INC. (NEQ : 1174531682), dont le siège est situé au 195, chemin Ouimet à Dixville (Québec) JoB 1Po agissant et représenté par Monsieur Jimmy CLOUTIER, son actionnaire majoritaire dûment autorisé, comme étant le plus haut enchérisseur pour la somme de MILLE DEUX CENT VINGT-SEPT DOLLARS ET CINQUANTE-SEPT CENTS (1 227,57 \$), tel que régie par le *Code municipal du Québec*.

Circonscription foncière de Sherbrooke

VILLE DE WATERVILLE

PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Sherbrooke	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Joséphine TREMBLAY (9515 64 9346)	1 801 656	Cadastre du Québec	3 218,8 m²	6,69 \$	0,00 \$	6,69 \$
Le tout sans bâtisse dessus construite, circonstance ou dépendance, sans numéro civique, sis sur la rue Girardin à Waterville (Québec) JoB 3Ho..						

Le dit immeuble - propriété de Joséphine TREMBLAY, portant le matricule 9515 64 9346, aux termes d’actes de vente publiés au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de SHERBROOKE, sous le numéro 182078.

J’ai adjudgé pour défaut de paiement de l’impôt foncier cet immeuble à la **VILLE DE WATERVILLE**, dont le siège est situé au 170, rue Principale Sud à Waterville (Québec) JoB 3Ho agissant et représentée par Madame Nathalie ISABELLE, greffière-trésorière comme étant le seul enchérisseur pour la somme de NEUF CENT SOIXANTE-DOUZE DOLLARS ET DIX CENTS (972,10 \$), tel que régie par le *Code municipal du Québec*.

Fait à Coaticook, en triplicata, ce quatrième (4<sup>e</sup>) jour du mois de décembre deux mille vingt-cinq (2025).

Nancy BILODEAU, OMA  
Greffière et DGA  
MRC de Coaticook

J’atteste par la présente que l’identité des personnes visées a été vérifiée lors de la procédure par la soussignée, ce quatrième (4<sup>e</sup>) jour du mois de décembre deux mille vingt-cinq (2025).

Nancy BILODEAU, OMA  
Greffière et DGA  
MRC de Coaticook  
294 St-Jacques Nord  
Coaticook (Québec) J1A 2R3