

AVIS PUBLIC

MUNICIPALITÉ DE DIXVILLE

PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Coaticook	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Steve TANGUAY (0691 49 3843)	5 793 078	Cadastre du Québec	23 610,7 m²	1 806,77 \$	508,59 \$	2 315,36 \$
Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 494, chemin Parker à Dixville (Québec) JoB 1Po.						

MUNICIPALITÉ DE SAINT-MALO

PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Compton	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Marco MAROIS (2008 53 8017)	5 404 184	Cadastre du Québec	3 439,9 m ²	2 061,51 \$	139,45 \$	2 200,96 \$
Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 340, route 253 à Saint-Malo (Québec) JoB 2Yo.						

MUNICIPALITÉ DE SAINT-MALO

<i>PROPRIÉTAIRE (matricule)</i>	<i>Lot</i>	<i>Circonscription foncière de Compton</i>	<i>Superficie</i>	<i>Taxes munic.</i>	<i>Taxes scol.</i>	<i>TOTAL</i>
Jacques HAMEL (2205 83 8094)	5 404 270	Cadastre du Québec	1 470,1 m ²	1 050,26 \$	0,00 \$	1 050,26 \$
Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 118, chemin Madore à Saint-Malo (Québec) JoB 2Yo.						

MUNICIPALITÉ DE SAINT-VENANT-DE-PAQUETTE

<i>PROPRIÉTAIRES (matricule)</i>	<i>Lot</i>	<i>Circonscription foncière de Coaticook</i>	<i>Superficie</i>	<i>Taxes munic.</i>	<i>Taxes scol.</i>	<i>TOTAL</i>
Chantal ROBERT & Patrice TARDIF (2501 81 3981)	5 486 133	Cadastre du Québec	1 035,4 m ²	2 984,25 \$	27,70 \$	3 011,95 \$

Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 164, chemin du 10^e rang à Saint-Venant-de-Paquette (Québec) JoB 1So.

VILLE DE WATERVILLE

<i>PROPRIÉTAIRES (matricule)</i>	<i>Lot</i>	<i>Circonscription foncière de Sherbrooke</i>	<i>Superficie</i>	<i>Taxes munic.</i>	<i>Taxes scol.</i>	<i>TOTAL</i>
Nathaniel LAMONT, Léa RANCOURT & Pierre RANCOURT (9515 09 8538)	1 801 501	Cadastre du Québec	737,7 m ²	7 648,62 \$	0,00 \$	7 648,62 \$
Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 300, rue Arsène à Waterville (Québec) JoB 3Ho.						

VILLE DE WATERVILLE

<i>PROPRIÉTAIRE (matricule)</i>	<i>Lot</i>	<i>Circonscription foncière de Sherbrooke</i>	<i>Superficie</i>	<i>Taxes munic.</i>	<i>Taxes scol.</i>	<i>TOTAL</i>
Élisa RANCOURT & Dany ROY-SABOURIN (9545 57 5533)	1 801 569	Cadastre du Québec	1 251,2 m ²	3 778,57 \$	0,00 \$	3 778,57 \$
Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant les numéros civiques 45 @ 55, rue Higland à Waterville (Québec) JoB 3Ho.						

VILLE DE WATERVILLE

<i>PROPRIÉTAIRE (matricule)</i>	<i>Lot</i>	<i>Circonscription foncière de Sherbrooke</i>	<i>Superficie</i>	<i>Taxes munic.</i>	<i>Taxes scol.</i>	<i>TOTAL</i>
Joséphine TREMBLAY (9515 64 9346)	1 801 656	Cadastre du Québec	3 218,8 m ²	6,69 \$	0,00 \$	6,69 \$
Le tout sans bâtisse dessus construite, circonstance ou dépendance et sans numéro civique, sis sur la rue Girardin à Waterville (Québec) JoB 3Ho.						

VILLE DE WATERVILLE

<i>PROPRIÉTAIRE (matricule)</i>	<i>Lot</i>	<i>Circonscription foncière de Sherbrooke</i>	<i>Superficie</i>	<i>Taxes munic.</i>	<i>Taxes scol.</i>	<i>TOTAL</i>
Jacob Gregory PAGE (9516 14 5317)	1 801 762	Cadastre du Québec	693,5 m ²	4 152,12 \$	138,70 \$	4 290,82 \$

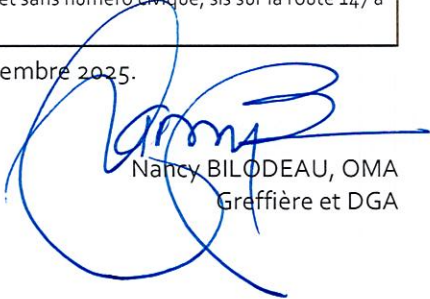
Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 112, rue Champêtre à Waterville (Québec) JoB 3Ho.

VILLE DE WATERVILLE						
PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Sherbrooke	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
9478-7744 Québec Inc. (9516 46 1734)	1 801 793	Cadastre du Québec	3 241,1 m ²	6 282,05 \$	97,39 \$	6 379,44 \$
Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 180, rue Dominion à Waterville (Québec) JoB 3Ho.						

VILLE DE WATERVILLE						
PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Sherbrooke	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Lucy Mae SMITH & Gregory Steven SANGIULIANI (9619 90 7301)	6 285 643	Cadastre du Québec	52 731,4 m ²	4 581,96 \$	0,00 \$	4 581,96 \$
Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 825, chemin de Courval à Waterville (Québec) JoB 3Ho.						

VILLE DE WATERVILLE						
PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Sherbrooke	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
9432-4902 Québec Inc. & Gestion M. Boucher Inc. (9923 11 3901)	2 444 469	Cadastre du Québec	3 894,7 m ²	872,81 \$	58,91 \$	931,72 \$
Le tout sans bâtisse dessus construite, circonstance ou dépendance et sans numéro civique, sis sur la route 147 à Waterville (Québec) JoB 3Ho.						

Donné à Coaticook, ce vingt-neuvième (29^e) jour de septembre 2025.


Nancy BILODEAU, OMA
Greffière et DGA

CONDITIONS DE LA VENTE

L'immeuble sera adjugé au plus haut enchérisseur, qui devra payer séance tenante en monnaie légale du Canada ou au moyen d'un chèque visé ou certifié, traite bancaire ou argent comptant. L'enchérisseur devra également s'identifier.

Veuillez prendre note que certaines frais ont été encourus par la MRC de Coaticook depuis la préparation de cette liste. Ces frais, de même que tous ceux qui seront engagés ultérieurement s'ajoutent aux montants indiqués dans la liste publiée, ainsi que les intérêts courus et journaliers et devront conséquemment être acquittés au complet avant la vente pour que l'immeuble soit retiré de la procédure.